

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10412)**

Stampa per cliente - Data: 26-04-2026 18:07

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Cerea             | Prezzo:                           | € 129.000,00  |
| Classe energetica:           | esente            | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 230               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo         |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Villa di Campagna dal Fascino Autentico – Tranquillità e Stile Unico<br /><br />  
Immersa nel verde della campagna, in una zona riservata e silenziosa ma strategicamente collegata a Cerea e Bovolone, questa splendida Villa di Campagna offre un'atmosfera d'altri tempi grazie ai dettagli originali perfettamente conservati.<br /><br />  
Alla fine di una suggestiva strada bianca, la proprietà si distingue per la pavimentazione in battuto veneziano, porte e serramenti d'epoca impreziositi da eleganti contorni, che ne esaltano il carattere storico.<br /><br />  
Disposta su tre livelli, la villa offre spazi ampi e funzionali:<br />  
    Piano terra: accogliente zona living e bagno.<br />  
Piano primo: tre ampie camere matrimoniali, uno studio e un secondo bagno.<br />  
Interrato: grande cantina.<br />  
Esterno: garage quadruplo e giardino privato di 2.600 mq, già recintato, perfetto per chi ama la natura e la privacy.<br />

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

