

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10411)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 10:06

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Abitazione su due livelli in condizioni originali con mostra e magazzino fronte strada statale, e nella corte interna, magazzino con laboratorio.

Sviluppata su lotto di circa 2.000,00 mq con parcheggio antistante e giardino di 600 mq.<br />

<br />

Questa abitazione su due livelli, in condizioni originali, si trova su un lotto di circa 2.000 mq ed è composta da diverse unità funzionali che la rendono ideale sia per uso residenziale che commerciale. L'immobile si sviluppa con una casa di circa 240 mq, che offre la possibilità di essere suddivisa in due unità indipendenti. I pavimenti in marmo e ceramica, i serramenti in legno con vetro singolo e avvolgibili in PVC, il riscaldamento alimentato a metano con termosifoni in ghisa e tutta l'impiantistica elettrica sono originali dell'epoca di costruzione..<br />

<br />

Al piano terra, la casa è adiacente a una mostra di oltre 140 mq, dotata di una grande vetrina di 9 metri fronte strada, perfetta per attività commerciali o per esposizioni. La mostra è già in buone condizioni e immediatamente utilizzabile. Sopra la mostra, al piano primo, si trova anche un ampio magazzino di 90 mq.<br />

<br />

Nel cortile interno, l'immobile include un laboratorio su due livelli, per un totale di oltre 400 mq, che offre ulteriori opportunità di utilizzo. Parte della proprietà è dedicata a un giardino di circa 600 mq, perfetto per godere di spazi verdi e tranquillità.<br />

<br />

L'area esterna include anche un parcheggio antistante, che facilita l'accesso e la fruibilità dell'immobile. Grazie alla sua ampiezza e alla varietà degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione versatile per chi cerca una combinazione di residenza e attività commerciale, senza rinunciare alla possibilità di vivere in un contesto tranquillo e spazioso.

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

