

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 948)**

Stampa per cliente - Data: 13-03-2025 06:56

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Rubiera             | Prezzo:                           | € 187.000,00     |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 119,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 105                 | Anno costruzione:                 | 2008             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | Si               |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 85,00             |                                   |                  |

**Descrizione**

Rubiera - Zona Tetra pak - In una delle zone più ricercate di Rubiera, proponiamo soluzione in contesto condominiale edificato nel 2008 e con basse spese di gestione. Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista e uscita su balcone, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. Salendo al piano superiore tramite la scala in legno presente nel soggiorno, troviamo altri due ambienti utilizzabili come camere da letto, un bagno e un fantastico terrazzo di circa 20 mq.

Al piano terra garage singolo. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 187.000,00**

**Immagini dell'immobile**

