

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 101)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 06:25

| | | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Albarè di Costermano | Prezzo: | € 199.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Terreno edificabile | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 623 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Costermano sul Garda, a soli 2 km dal casello autostradale di Affi e a 5 km da Bardolino, in una nuova lottizzazione completamente approvata, immersa in un contesto esclusivo e tranquillo, vi offriamo un'opportunità unica. Il terreno edificabile di 623 mq, situato in una posizione soleggiata e circondato da ampi spazi verdi, è ideale per la realizzazione di una villa indipendente.

La lottizzazione, caratterizzata da una ventina di lotti, è concepita per garantire ampia privacy tra le abitazioni, creando un'atmosfera di riservatezza e comfort. La presenza di piste ciclabili e percorsi pedonali arricchisce ulteriormente l'area, che è perfetta per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla ma al contempo ben collegata.

Per coloro che desiderano avere un'idea chiara del potenziale del lotto, mettiamo a disposizione un progetto personalizzabile, come spunto per la realizzazione della vostra villa dei sogni. Ogni dettaglio è pensato per valorizzare al meglio la posizione privilegiata e il contesto naturale circostante, offrendo un'abitazione moderna, funzionale e perfettamente integrata con l'ambiente.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di costruire la casa che avete sempre desiderato, in una delle zone più belle del Lago di Garda, dove privacy, eleganza e comodità si incontrano in un perfetto equilibrio.

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

