

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 219)

Stampa per cliente - Data: 13-03-2025 00:59

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 188.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	40,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	124	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In pieno centro e comodo a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto residenziale di sole 3 unità abitative, appartamento duplex disposto su 2 livelli di 124 Mq con garage doppio in lunghezza di pertinenza.<br />

L'immobile si sviluppa al piano primo con una spaziosa zona giorno openspace con angolo cottura e con affaccio su un grazioso balcone ed un comodo bagno/lavanderia.<br />

Accedendo tramite una stupenda scala interna all'abitazione con corrimano in ferro battuto, troviamo 3 comode camere da letto ed un bellissimo bagno finestrato tramite Velux motorizzato.<br />

Al piano interrato un garage doppio in lunghezza dove inserire le 2 auto ed uno spazio ad uso cantina.<br />

APE - " B"<br />

Struttura del 2014 costruita con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, caldaia interna, termosifoni in lega, tubazioni in multistrato, climatizzatore zona giorno e zona notte, videocitofono, termostato ambientale bizona, tetto in legno termoventilato con travatura a vista nelle camere da letto, Velux motorizzati con sensore di pioggia, tende da sole.<br />

L'immobile verrà consegnato parzialmente arredato di cucina con penisola e tavolo con sedie.<br />

**DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE PER TIPOLOGIE FINITURE E PREZZO!!**

**PREZZO: € 188.000,00**

Immagini dell'immobile

