

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 09:45

Zona:	Camisano Vicentino	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	450	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

RUSTICO A CAMISANO VICENTINO (VI) - 067

Proponiamo in vendita un interessante rustico da ristrutturare con lotto, situato a solo 1 km dal centro paese, quindi ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e comodità.

L'immobile si sviluppa su una superficie di 450 mq, mentre il lotto di terreno misura circa 700 mq.

La struttura principale, adibita ad uso abitativo, è composta da due livelli, al piano terra troviamo un ampio salotto, una cucina spaziosa ed infine ulteriori ambienti che possono essere ristrutturati per creare un ambiente accogliente e moderno.

Passando al primo piano vediamo la presenza di quattro camere da letto luminose, che offrono grande potenziale per adattarsi alle esigenze di una famiglia.

A completare la proprietà, abbiamo un capannone che include un garage con due posti auto ed altri locali utili a seconda dei bisogni.

Il rustico è inoltre arricchito da un grande portico, perfetto per pranzi e cene all'aperto oppure come zona relax.

Contattaci per maggiori informazioni!

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

