

singolo, riscaldamento con termosifoni in ghisa, caldaia assente.<br/>
<br/>br />

DA VEDERE!!

lottizzazioni / nuove realizzazioni non si troverebbero ma a due passi dal centro cittadino.<br/>
<br/>
/>

First House S.r.I.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

	OFFERTA RIVENDITA REPUMBARA	LE DECIDENTIALE (NO DDA	7104 040
	OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBI	<u> </u>	TICA: 218)
	Stampa per cliente -	Data: 25-11-2025 07:36	
Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 87.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	161,96 KWH/m2
	Informazi	oni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	380	Anno costruzione:	1950
	Informaz	ioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
	Acc	essori	
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
	Desc	crizione	
In posizione comoda	a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, sup	ermercati, ma leggermente fuori dal	centro e comoda alla Traspolesana, su
un lotto di 1600 Mq F	Rustico/casale disposto su 2 livelli fuori terra con pert	inenziale deposito attrezzi, garage e	giardino ad uso esclusivo di 800 Mq.<
>			
_'immobile presenta a	al piano terra un ampio ingresso, cucina abitabile, so	ggiorno, salotto, sala da pranzo e un	comodo bagno finestrato. 
Al piano primo trovian	no 4 luminose camere da letto matrimoniali. 		
n aderenza all'abitazi	one principale si disloca un ambiente attualmente ad	d uso locale ricovero attrezzi/garage	di 186 Mq convertibile per chi volesse
un area taverna o ad	altre destinazioni personali. 		
Completa la proprietà	un suggestivo giardino di 800 Mq. br />		
APE - " E " lpe 161,96	6 		
Otanisti	Catanata mana Tatabasanta and assumptions to the Control of the Co	and describes and stated as a Co. Co.	

PREZZO: € 87.000,00

Struttura ante 67 da ristrutturare Totalmente con muratura in mattoni, impianto idraulico ed elettrico originale e da rifare, serramenti in legno con vetro

Struttura da ristrutturare ma particolarmente adatta a tutte quelle persone che necessitano di ampi spazi esterni ed interni, le quali nelle nuove

Ricordiamo che per tutto il 2025 queste soluzione possono ottenere Bonus Edilizi in fase di ristrutturazione al dal 35 al 50%.<br/>
/>

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



