

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8292)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:27

Zona:	Roverchiara	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	70,53 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	215	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROVERCHIARA - In posizione strategica, in quanto comoda a tutti i servizi offerti dalla zona e a pochi chilometri dalla SS434, proponiamo abitazione indipendente recentemente ristrutturata disposta su due livelli fuori terra e così composta: al piano terra troviamo una luminosa zona living con cucina abitabile, comodo bagno finestrato con doccia, centrale termica e piccolo disimpegno dove si trova l'accesso per accedere al giardino esclusivo sul retro. Al piano primo si sviluppa la zona notte con due camere da letto matrimoniali servite da balcone, comoda camera singola, ulteriore locale ad uso studio/cameretta e bagno finestrato. Completa la proprietà il garage e giardino di proprietà esclusiva.<br />

APE - CLASSE B<br />

Soluzione rifatta completamente nel 2014 con: struttura portante con travi e pilastri, isolamento con intercapedine interna con strato di xps e cappotto esterno da 8 cm; serramenti in PVC con triplo vetro dotati di zanzariere e scuretti in vetro resina; pavimenti in gres porcellanato; termostato in zona notte e zona giorno; caldaia a condensazione interna; impianto di riscaldamento di tipo a pavimento; zona notte con travatura a vista; approvvigionamento idrico con allacciamento sia al pozzo che all'acquedotto. Soluzione DA VEDERE! Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile

