

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10384)**

Stampa per cliente - Data: 15-11-2025 00:46

|                             |              |                                   |              |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Cerea        | Prezzo:                           | € 46.000,00  |
| Classe energetica:          | ND           | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |              |                                   |              |
| Tipologia:                  | Rustico      | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 81           | Anno costruzione:                 | 1967         |
| Informazioni edificio       |              |                                   |              |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |              |                                   |              |
| Camere:                     | 1            | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         |              | Cucina:                           | Non presente |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | Non presente |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |              |

**Descrizione**

CEREA - Proponiamo in vendita un affascinante rustico di 93 mq con la possibilità di ricavare altri due piani, situato in una posizione strategica a Cerea, comodo alla Traspolesana e ben collegato ai principali servizi e infrastrutture. L'immobile è circondato da un ampio giardino di ben 2200 mq, che offre spazio per realizzare un'abitazione nuova o ristrutturare l'edificio esistente, creando un ambiente ideale per famiglie e amanti della tranquillità. Il terreno e l'edificio offrono un grande potenziale, perfetti per chi cerca di realizzare la propria casa ideale o desidera un investimento per creare una nuova residenza.<br />

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Non lasciarti sfuggire questa occasione!

**PREZZO: € 46.000,00**
**Immagini dell'immobile**
