

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8272)

Stampa per cliente - Data: 08-09-2025 00:20

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	90,17 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	157	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CANOVE - In posizione centrale e a pochi minuti dal centro di Legnago proponiamo ricercata porzione di bifamiliare con giardino esclusivo su tre lati. L'abitazione è disposta su due livelli fuori terra e gode di ingresso indipendente. La zona giorno si compone di ingresso, luminosa cucina abitabile con accesso al giardino tramite porta finestra, spazioso soggiorno e comodo bagno di servizio. Al piano superiore troviamo la zona notte formata a sua volta da due stanze matrimoniali accessoriate con balcone, una terza camera e il bagno con vasca. Tramite porta interna e' possibile dalla zona abitativa accedere ad un comodo garage. All' esterno completa la proprietà l' arioso giardino ad uso esclusivo. Questa ricercata soluzione si predispone per chi cerca la comodità di una soluzione indipendente, immersa nella tranquillità della frazione mal al tempo stesso comoda al centro e ai servizi. Da vedere!

APE – CLASSE C Ep 90,17 kWh/mq/anno

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile

