

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 13:46

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	149,34 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Sei alla ricerca di una casa da personalizzare secondo i tuoi gusti? Questa è l'opportunità che fa per te! Proponiamo in vendita uno spazioso appartamento di 120mq interni, disposto in un unico piano, inserito al primo piano di un piccolo contesto condominiale a pochi passi dal centro e dai principali servizi. La soluzione era prima adibita ad uso commerciale ma a seguito di un cambio destinazione d'uso in residenziale ora si potranno ricavare: un pratico ingresso indipendente, una luminosa cucina collegata al soggiorno serviti da un terrazzo abitabile, 3 spaziose camere di cui 2 matrimoniali, doppi servizi, disimpegno e un poggiolo. Al piano terra invece si trova il garage privato di 18mq. Questo appartamento da riattare offre infinite possibilità per creare la casa dei tuoi sogni, personalizzandola in base alle tue esigenze e ai tuoi gusti. RIF 53

**PREZZO: € 110.000,00**

Immagini dell'immobile

