Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4848)

Stampa per cliente - Data: 07-11-2026 08:56

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Nogara | Prezzo: | € 109.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 98,60 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 63 | Anno costruzione: | 2008 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00 | | |

### Descrizione

Nel pieno centro di Nogara, comodo a tutti i servizi offerti dal paese, proponiamo in vendita un comodo trilocale posto al primo piano di una palazzina costruita nel 2008 e servita da ascensore. <br />
L'appartamento si presenta composto internamente da luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso al balcone, camera da letto matrimoniale, camera singola con pratico balconcino e bagno finestrato fornito di doccia. <br />
Sono compresi nella proprietà una cantina e un posto auto coperto.

PREZZO: € 109.000,00

Immagini dell'immobile





**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**