

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10371)**

Stampa per cliente - Data: 16-07-2025 23:47

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 72.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In posizione riservata, ma comoda ai servizi, abitazione a schiera già abitabile di: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, 3 camere e doppi servizi. Come accessori ripostigli e garage con corte di proprietà.<br />

<br />  
Pavimenti in ceramica in buone condizioni, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC, serramenti in alluminio con vetro singolo esterni, riscaldamento a metano con termosifoni in ghisa, caldaia funzionante, impianto elettrico ancora in buone condizioni e funzionante, tetto esente da perdite e canali di gronda come nuovi. Esternamente la proprietà comprende dei ripostigli con bagno, garage e piccolo terreno esclusivo. L'utenza dell'acqua è tramite pozzo artesiano mentre fognature e metano sono allacciati alla rete pubblica.

**PREZZO: € 72.000,00**

**Immagini dell'immobile**

