

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	110A. 0200)
	Stampa	per cliente - Data: 19-10-2025 22:47	
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	552,71 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	1967
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

CENTRO - Su una delle vie più prestigiose del Comune legnaghese, nonché a pochissimi passi dal Centro storico e dai servizi offerti, proponiamo villa singola disposta su tre livelli con cortile di proprietà. L'immobile è così composto: al piano terra elegante ingresso con scala a vista, cucina abitabile, ampia e luminosa sala da pranzo, salottino, comodo studio e bagno finestrato. Al piano primo si disloca la zona notte con cinque stanze da letto di generose metrature di cui una servita da suggestivo balconcino, utile ripostiglio e ulteriore bagno finestrato. Al piano semi-interrato, direttamente collegata con l'interno dell'abitazione, si trova la zona cantina/disbrigo. Il cortile di circa 300 mq e l'autorimessa di proprietà servono questa interessante soluzione abitativa.

APE - CLASSE G lpe 552,71 kWh/mg anno

PREZZO: € 249.000,00

Immagini dell'immobile



