

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10370)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 06:24

| | | | |
|--------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Asparetto | Prezzo: | € 38.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 174,52 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|---------|-------------------|--------|
| Tipologia: | Negozio | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 120 | Anno costruzione: | 1980 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|----------|--------------|---------|
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

ASparetto - Proponiamo in vendita un negozio sviluppato su due livelli con possibilità di cambio destinazione d'uso in appartamento residenziale: piano terra e seminterrato. L'immobile ha una superficie totale di 120 mq, ed è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Il negozio è composto da un ampio spazio al piano terra, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali. Il seminterrato, invece, offre un ulteriore spazio utile per deposito, archivio o come ampliamento dell'area espositiva. Sono presenti un bagno e un antibagno per garantire il massimo comfort e funzionalità. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è pronto per essere utilizzato come negozio, ma offre anche un grande potenziale di trasformazione.

Questa proposta rappresenta un'opportunità unica, grazie alla sua versatilità e alla possibilità di adattarla sia a un uso commerciale che residenziale.

Ideale per chi desidera investire in un immobile con un ampio potenziale di personalizzazione.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

PREZZO: € 38.000,00
Immagini dell'immobile
