

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8207)**

Stampa per cliente - Data: 16-06-2026 15:12

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 375.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 157,31 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 250                 | Anno costruzione:                 | 2004          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento         | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Presente            | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 200,00            |                                   |               |
| <b>Descrizione</b>           |                     |                                   |               |

Situato in pieno centro a Legnago, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di 250 mq, ideale per chi cerca spazi ampi, finiture di pregio e comfort abitativo.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

<br />

•Zona giorno: un luminosissimo salone doppio con area conversazione e sala da pranzo a vista, perfetto per accogliere ospiti in un'atmosfera raffinata.<br />

<br />

La cucina abitabile, già arredata con una prestigiosa cucina Modulnova modello Skill con finiture in melamico e dotata di elettrodomestici di alta gamma, include una pratica dispensa e un terrazzino coperto.<br />

<br />

•Zona notte: quattro ampie camere matrimoniali, versatili nell'uso (ideali anche come studio o cabina armadio), garantiscono la massima funzionalità.<br />

<br />

<br />

•Bagni: 3 di cui uno recentemente ristrutturato con finiture moderne, uno di servizio alla zona giorno, sempre completo e gradevolissimo, un terzo arricchito da un bagno turco per momenti di relax esclusivi.<br />

<br />

Dotazioni aggiuntive:<br />

<br />

•Impianti rinnovati e riscaldamento a pavimento per un comfort uniforme.<br />

<br />

•Serramenti con vetro termopan e avvolgibili elettrici, che assicurano isolamento termico e acustico.<br />

<br />

•Pavimentazione in meraviglioso parquet, che dona eleganza e calore agli ambienti.<br />

<br />

Possibilità di acquistare extra un garage doppio di ben 50 mq, ideale per ospitare comodamente due auto e offrire ulteriore spazio per deposito.<br />

<br />

Questa soluzione esclusiva rappresenta una perfetta combinazione tra funzionalità, estetica e posizione strategica, nel cuore della città.<br />

<br />

VIRTUAL TOUR: <https://my.matterport.com/show/?m=MKkvFG3Ysoo><br />

<br />

Non perdere l'opportunità di vivere in uno degli appartamenti più prestigiosi di Legnago.<br />

<br />

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

**PREZZO: € 375.000,00**

Immagini dell'immobile

