

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7003)

Stampa per cliente - Data: 21-06-2025 12:36

Zona:	Mestre Gazzera	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-09-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	86	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA - ZONA GAZZERA

Nasce a Mestre - Gazzera, residence Borgo Verde, un nuovo sviluppo residenziale.

Borgo Verde sarà un'oasi urbana su misura, che dialoga con l'ambiente circostante grazie alle grandi vetrate e agli abbondanti spazi verdi da vivere: non solo giardini privati, grandi balconi e terrazzi ad uso esclusivo delle abitazioni, ma anche un parco pubblico adiacente al complesso residenziale. Inoltre gode di una posizione tranquilla e sicura, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi cittadini, tra cui l'ospedale, la stazione ferroviaria, l'aeroporto e l'accesso al nuovo tratto autostradale A57.

Proponiamo in vendita appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi finestrati. A completare l'abitazione scoperto privato e garage al piano interrato. Ottime finiture di capitolato garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4 per la massima efficienza.

A partire da 240.000,00€.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 240.000,00

Immagini dell'immobile

