

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: S468)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 23:10

|                             |                            |                                   |               |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sottomarina Centro Storico | Prezzo:                           | € 260.000,00  |
| Classe energetica:          | G                          | Indice di prestazione energetica: | 365,40 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                            |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente          | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                            | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 95                         | Anno costruzione:                 | 2025          |
| Informazioni edificio       |                            |                                   |               |
| Video citofono:             | No                         | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                            |                                   |               |
| Camere:                     | 4                          | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo                   | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                         | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                          | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno                    | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente               |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                         | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                         | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione            | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  | Non presente               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                     |                                   |               |

### Descrizione

Affascinante casa nel cuore di Sottomarina – con terrazza panoramica<br />

<br />

Nel suggestivo centro storico di Sottomarina, proponiamo in vendita una caratteristica casa a più piani, attualmente in fase di ristrutturazione e pronta per la consegna a luglio. L'immobile verrà consegnato completamente arredato e dotato di tutti i comfort, con particolare attenzione ai dettagli e alle finiture.<br />

<br />

Ideale per famiglie numerose o come investimento per locazioni turistiche, questa casa offre spazi ampi e funzionali. Il fiore all'occhiello è senza dubbio la splendida terrazza all'ultimo piano, con una vista mozzafiato sulla laguna.<br />

<br />

Un'opportunità unica, senza l'aggravio dell'IVA sull'acquisto.

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

