

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 067)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 22:32

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	155,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	174	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione a breve distanza dal centro del paese, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare sviluppata su più livelli, ideale per chi cerca ampi spazi e un'ottima distribuzione degli ambienti. L'abitazione si compone di un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno/salotto, una cucina a vista abitabile, due bagni, un disimpegno e un poggiolo. La zona notte è caratterizzata da due ampie camere matrimoniali, con la possibilità di ricavare una terza camera nella mansarda, che si presta a numerosi utilizzi grazie alla sua generosa metratura. <br />

Al piano seminterrato della casa è presente una cantina di 12mq. L'immobile offre un garage con annesso magazzino, che può essere facilmente trasformato in una taverna. Completa la proprietà un giardino privato di circa 465 mq, perfetto per attività all'aperto, momenti di relax e per i più piccoli. <br />

Questa soluzione abitativa rappresenta una valida opportunità per chi desidera vivere a poca distanza dal centro con possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie necessità. RIF 67

**PREZZO: € 174.000,00**

Immagini dell'immobile

