

First House S.r.I.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 174)				
Stampa per cliente - Data: 02-12-2025 04:52				
Zona:	Bovolone		Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	A1		Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali				
Tipologia:	Appartamento		Piano immobile:	Terra
Data consegna:			Stato consegna:	Libero
MQ:	80		Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio				
Video citofono:	Si		Portineria:	No
Accessori				
Camere:	2		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo		Cucina:	A vista
Taverna:	No		Mansarda:	No
Nr. terrazzi:			Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1		Soffitta:	No
Giardino:	Privato		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto			
Sala da pranzo:	Si		Studio:	No
Lavanderia:	Si		Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione		Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione		Portone:	Si
Spese condominiali	€ 15,00			
mensili:				
Descrizione				

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento trilocale di 80 Mq posto al piano terra con pertinenziale garage/posto auto coperto al piano terra.<br/>
br/>

L'immobile presenta un ampia e luminosa zona giorno Openspace di 28 Mq con affaccio su un comodo cortiletto piastrellato ad uso esclusivo di circa 15 Mq che circonda l'appartamento per poter posizionare un tavolino o dei divanetti, 2 spaziose camere da letto, bagno finestrato con doccia e un ulteriore bagno/lavanderia.<br />

Al piano terra ampio garage/posto auto coperto con basculante sezionale.<br/>
<br/>br />

APE - " CLASSE A "<br />

Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.<br/>
<br/>br />

Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente, IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 4KW.<br/>

Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



