

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 616)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 08:09

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cologna Veneta      | Prezzo:                           | € 119.000,00     |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 114,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Ultimo           |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 128                 | Anno costruzione:                 | 2006             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | Si               |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00             |                                   |                  |

### Descrizione

IN TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE DI COLOGNA VENETA VENDESI APPARTAMENTO DISPOSTO SU DUE LIVELLI DI BEN 128 MQ ACCESSORIATO DA UN GARAGE DOPPIO. L'IMMOBILE SI TROVA AL SECONDO ED ULTIMO PIANO MA SERVITO DA ASCENSORE. COMPOSTO DA INGRESSO SU ZONA GIORNO, SALOTTINO SEPARATO ANCHE AD USO CAMERA, E UN PRIMO BAGNO. AL PIANO SUPERIORE TROVIAMO 2 CAMERE DA LETTO MANSARDATE, PIENAMENTE UTILIZZABILI, ED UN SECONDO BAGNO. A COMPLETARE UN COMODO TERRAZZINO COPERTO ED UN GARAGE PER DUE POSTI AUTO. CONSEGNA PARZIALMENTE ARREDATO E CLIMATIZZATO. OTTIME CONDIZIONI GENERALI. ATTUALMENTE LOCATO AD € 450,00 MENSILI FINO A LUGLIO 2026. RIF.616

**PREZZO: € 119.000,00**

### Immagini dell'immobile

