

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 172)**

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 10:52

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	60	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento Bilocale di 60 Mq posto al piano terra con pertinenza cantina e piccola corte esclusiva con garage/posto auto coperto al piano terra.			
  L'immobile presenta un ampia e luminosa zona giorno Openspace da circa 25 Mq con affaccio su un comoda corte dove proseguendo si arriva alla zona cantina/locale lavanderia, Spaziosa camera da letto, bagno finestrato con doccia. 			
Al piano terra ampio garage/posto auto coperto con basculante sezionale. 			
APE - " CLASSE B " 			
Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom. 			
Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente. 			
Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!			
<b>PREZZO: € 129.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

