

First House S.r.I.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 170)  Stampa per cliente - Data: 02-12-2025 04:13			
Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		
		Descrizione	

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento trilocale di 80 Mq posto al piano primo con pertinenziale garage al piano terra.<br/>
<br/>
/>

L'immobile presenta un ampia e luminosa zona giorno Openspace da circa 30 Mg con affaccio su una comoda terrazzina, 2 spaziose camere da letto servite da balcone, bagno finestrato con doccia e un ulteriore bagno/lavanderia.<br/>
<br/>
>>

Al piano terra ampio garage/posto auto coperto con basculante sezionale.<br/>
<br/>br />

APE - " CLASSE A "<br />

Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.<br/>
<br/>
/>

Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente.<br />

Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



