

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8050)**

Stampa per cliente - Data: 21-12-2024 16:47

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 44.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	27	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	0	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CENTRO - In posizione di sicuro interesse, sia dal punto di vista del forte passaggio di traffico e sia dalla vicinanza al centro di Legnago, proponiamo negozio di 27 mq.<br />

APE - CLASSE - E <br />

Recentemente ristrutturato con: pavimentazione sostituita, impianto elettrico revisionato e perfettamente funzionante, controsoffitto rifatto completamente con luci a led, serramentistica e vetrine sostituiti. Allacciamento idraulico con acquedotto, spese condominiali assenti, impianti completamente autonomi. Ottimo come investimento o per chi vuole intraprendere un'attività in proprio vista la posizione strategica dal punto della visibilità e della comodità con i principali raccordi stradali. **DA VEDERE!** Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 44.000,00**

**Immagini dell'immobile**

