

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 26-12-2024 18:23

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	324	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

****Villa Bifamiliare con Due Appartamenti in Vendita a Domegliara****

Se stai cercando una soluzione abitativa che unisca spazio, comodità e il fascino di una casa dagli ampi volumi, questa splendida villa bifamiliare a Domegliara è quello che fa per te! Situata in posizione centrale, questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere vicino a tutti i principali servizi, senza rinunciare alla tranquillità e agli spazi verdi.

****Un'immobile da scoprire e personalizzare:****

Costruita negli anni '70, la villa si estende su una superficie commerciale di ****324 m²**** ed è suddivisa in ****due appartamenti indipendenti****, perfetti per ospitare due nuclei familiari o per chi cerca un'opportunità di investimento.

****Al piano terra****, troviamo un appartamento da ristrutturare, composto da:

- Ingresso,

- Soggiorno,

- Cucina abitabile,

- Due camere matrimoniali,

- Bagno.

****Al primo piano****, raggiungibile da una scala interna indipendente, si sviluppa un appartamento più spazioso e già abitabile, composto da:

- Ampio soggiorno,

- Cucina,

- Due camere matrimoniali,

- Studio,

- Bagno, lavanderia,

- Balcone e una spettacolare terrazza di ****44 m²****, perfetta per godersi momenti all'aperto.

****Esterni e comfort:****

La villa è circondata da un ****giardino privato di circa 400 m²****, un angolo verde ideale per il relax o per creare uno spazio esterno su misura per le tue esigenze. Completa la proprietà:

- Due ****garage doppi**** al piano terra,

- Una cantina al piano interrato,

- Un terreno aggiuntivo di ****400 m²****, che offre ulteriori possibilità di utilizzo.

****Altre caratteristiche che amerai:****

- Ottima esposizione su tutti e quattro i lati (Nord, Sud, Est, Ovest),

- Ampi spazi da personalizzare per creare la casa dei tuoi sogni,

- ****Classe energetica G****.

****Prezzo:**** ****€335.000****

Un'occasione imperdibile per chi cerca una casa spaziosa e versatile in una zona strategica! ****Contattaci oggi stesso**** per fissare una visita e lasciati ispirare dalle infinite possibilità di questa villa unica. Non lasciartela sfuggire!

PREZZO: € 335.000,00

Immagini dell'immobile

