

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8021)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 06:06

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 235.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 127,45 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 315 | Anno costruzione: | 1970 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

SAN PIETRO - In posizione di sicuro interesse dal punto di vista della comodità sia alla SS434 che a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo abitazione indipendente di 315 mq e così distribuita: al piano terra ingresso tramite portico con scala a vista, bagno/lavanderia, locale ad uso dependance, camera da letto e comodo ripostiglio. Al piano primo sviluppa la parte abitativa dove troviamo un'ampia e luminosa zona soggiorno, sala da pranzo con cucinotto servita da balcone, bagno finestrato con doccia, due camere da letto matrimoniali di cui una servita da balcone e camera da letto singola. Completano la proprietà annessi esterni, n.2 garages e giardino di proprietà esclusiva sui quattro lati. L'abitazione è ideale per i due nuclei familiari o per chi cerca ampi spazi abitativi con la comodità del centro e dei suoi servizi!

CLASSE - E

Soluzione degli anni 70' con: serramenti al piano terra in legno con vetro semplice con avvolgibili in alluminio; serramenti al piano primo sostituiti nel 2023 in PVC con triplo vetro ed avvolgibili in alluminio; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; impianto idro termo sanitario con caldaia interna sostituita nel 2008; radiatori in ghisa; pavimentazione in ceramica; approvvigionamento con allaccio sia al pozzo che all'acquedotto. Maggiori informazioni nel nostro ufficio! Da Vedere!

PREZZO: € 235.000,00

Immagini dell'immobile

