

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7971)**

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 07:39

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 247.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	70,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	154	Anno costruzione:	2017
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASSETTE - In zona residenziale di recente costruzione proponiamo graziosa porzione di bifamiliare con corte esclusiva. La soluzione si compone al piano rialzato di luminoso ingresso su ampia zona open - space con cucina a vista e accesso al balcone, disimpegno e comodo bagno accessoriato con box doccia. Al piano primo a completare la zona notte troviamo una spaziosa camera matrimoniale, bagno con box doccia, camera singola e camera matrimoniale servita da arioso balcone. Al piano sottostrada, accessibile direttamente dall' abitazione tramite scala interna troviamo la centrale termica e un ampio locale adibito a taverna. A completare la proprietà troviamo cortile esclusivo piastrellato e il posto auto coperto di pertinenza.

ZONA RICERCATA. DA VEDERE! <br />

APE - CLASSE A1 lpe 70,84 kWh/mq anno <br />

Struttura del 2017 con isolamento di tipo intercapedine interna, pavimentazione in gress porcellanato, pacchetto serramentistico di ultima generazione, bagni accessoriati con sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento, caldaia esterna, impianto di climatizzazione, travi in legno a vista. Impianto di allarme e impianto solare termico. Riscaldamento con stufa a pellet nella zona taverna. Approvvigionamento idrico tramite pozzo per uso esterno e acquedotto già allacciato.

**PREZZO: € 247.000,00**

Immagini dell'immobile

