RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10319)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:06

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 284.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Splendida villa singola di inizio anni 80 su due livelli fuori terra ed uno interrato con annesso laboratorio artigianale su due livelli, mostra ed uffici fronte strada e giardino esclusivo. Possibilità di ricavare più unità abitative.

L'abitazione è stata oggetto del rifacimento del tetto, di tutta la parte giardino, porticato e del marciapiede con nuovi marmi da pochi anni. La vecchia caldaia a gasolio, pur ancora funzionante, è stata messa in disuso e per provvedere al riscaldamento della zona giorno, è rimasto un termoconvettore a metano con l'integrazione del termocamino del soggiorno che provvede anche alla zona notte. Il riscaldamento era a termoconvettori e termosifoni in ghisa, i serramenti sono in legno con vetro termopan già con zanzariere e gli avvolgibili sono in PVC. Pavimenti ceramica originali della costruzione e nella zona notte moquette. Al piano interrato é presente una grande taverna con camino, zona cottura e cantinetta per vini. Al piano intermedio é posta la zona uffici e una zona mostra con ampie vetrate, ingresso indipendente e accesso diretto al laboratorio anche questo disposto su due livelli. E' possibile accedere al piano secondo tramite scala oppure in caso di carichi pesanti, tramite montacarichi. Il giardino sul fronte é dotato sia di impianto di irrigazione che di illuminazione. Si accede alla proprietà tramite due cancelli carrai di ampia dimensione.
Ubicata in zona di poco traffico con ampio piazzale e parco adiacenti, rimane comunque comoda al centro del paese ed ai servizi principali. Soluzione ideale per un nucleo plurifamiliare poiché è possibile ricavare più unità abitative.

PREZZO: € 284.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514



