

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7952) Stampa per cliente - Data: 19-10-2025 20:11			
Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	178,48 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	350	Anno costruzione:	1994
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
	·	Descrizione	

VANGADIZZA - Con la comodità della SS434 ed allo stesso tempo nella tranquillità della campagna Legnaghese, proponiamo complesso immobiliare formato da: abitazione indipendente di 350 mq e così distribuita: al piano terra ampio ingresso con suggestiva scala a vista, luminoso soggiorno, bagno finestrato, comodo ripostiglio, locale con predisposizione ad uso cucina, centrale termica con lavanderia e comodo studio/camera da letto. Al piano primo troviamo una bellissima dependance attualmente utilizzata come zona cucina/soggiorno, tre camere da letto di cui una servita da balconcino e due bagni finestrati. Completa la proprietà ampia cantina e magazzino di 200 mq accessibili direttamente dall'abitazione principale. Immobile circondato da giardino piantumato di circa 400 mq.
br />

Soluzione ideale anche per due nuclei familiari in quanto si dispone di ampie metrature e fisicamente già predisposti in due unità indipendenti. Oltre all'abitazione principale troviamo Capannone locato di circa 600 mq con spazio di manovra di circa 4000 mq. La soluzione al momento è locata con una rendita annua di 11.000€.

APE - IN CLASSE E

Soluzione abitativa del 1994 con: fondazioni con n. 70 pali in cemento di circa 11 metri lineari; struttura a telaio in cemento armato; isolamento con intercapedine interna; serramenti in legno con vetro camera e scuretti in legno; porte interne in legno massello; pavimentazione effetto cotto; impianto idro termo sanitario con tubazioni in rame; caldaia interna; termosifoni in ghisa e termoconvettori; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; approvvigionamento idraulico con allacciamento al pozzo con impianto di depurazione allacciato. Sopra al Capannone è stato installato impianto fotovoltaico pari a 7 Kw. Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

PREZZO: € 399.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



