

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 159)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 07:51

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bovolone     | Prezzo:                           | € 78.000,00   |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 325,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 115          | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 2            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0            | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si           | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

CENTRO - Con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo appartamento interamente distribuito al piano terra e così composto: ingresso indipendente con ampio disimpegno, cucina abitabile, ampia e luminosa zona giorno di circa 40 mq, comodo ripostiglio, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Completa la proprietà giardino di proprietà esclusiva.<br />

APE - IN CLESSE G <br />

Soluzione degli anni 60' con serramenti in legno con vetro semplice, scuretti in legno, pavimentazione in pietrisco, impianto elettrico ed idraulico originale, caldaia interna, termosifoni in ghisa, allacciamento idraulico con acquedotto. Maggiori informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 78.000,00**

**Immagini dell'immobile**

