

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5666)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 13:45

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 380.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZA BLU SKY APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO<br />

Borgo Vittoria. Di prossima costruzione elegante palazzina dal design moderno e funzionale, piccolo contesto di otto unità. Appartamento piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina, 3 camere, 2 bagni, giardino angolare di 200 mq, cantina e doppio garage in larghezza con accesso interno e possibilità di ampia taverna. Costruzione adeguata alla normativa antisismica odierna, isolamenti atti a garantire bassi consumi e impiantistica all'avanguardia in pompa di calore Daikin. Impianto fotovoltaico di 4kwh per unità. Tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi. Pacchetto Smart Home Bticino con impiantistica domotica per la gestione della casa tramite App. Consegna per primavera 2026. 380.000,00.

**PREZZO: € 380.000,00**

**Immagini dell'immobile**

