

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7868)

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 05:20

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Minerbe | Prezzo: | € 128.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 109,25 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 97 | Anno costruzione: | 1999 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00 | | |

Descrizione

In contesto di sole 3 unità abitative, appartamento al piano terra con giardino di proprietà esclusiva di ingresso, luminoso soggiorno con affaccio sul giardino, cucina abitabile, spazioso disimpegno, bagno finestrato con vasca e box doccia adattabile, camera singola doppia e camera matrimoniale. Al piano semi-interrato spazioso garage con basculante e ripostiglio/lavanderia.

Stabile del 1999 con muratura portante in poroton, isolamento ad intercapedine interna, pavimenti in ceramica, portoncino d'ingresso blindato, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere ed inferriate su finestre e porta finestra del soggiorno, avvolgibili in PVC; impianto idro-termo-sanitario con tubazioni in rame e termosifoni in ghisa, caldaia del 2017 ed impianto di climatizzazione del 2020.

Nel ripostiglio/lavanderia al piano terra è custodito anche parecchio materiale di ricambio quali piastrelle del bagno e del pavimento.

PREZZO: € 128.000,00

Immagini dell'immobile

