

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10312)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 09:40

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 97.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	26-07-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona adiacente al centro, immobile composto da appartamento trilocale al piano primo con accessori a piano terra e abitazione su due livelli. In corpo staccato ampio garage triplo e giardino di pertinenza di circa 250 mq. <br />

<br />  
Appartamento già abitabile composto a piano terra da zona lavanderia già disposta come appartamento con pavimenti in gress, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, zanzariere ed inferriate, riscaldamento con termosifoni; al piano primo pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e riscaldamento con termosifoni. La proprietà è poi composta da un'ulteriore abitazione disposta su due livelli in condizioni originali e con impianti indipendenti. I tetti sono in ottime condizioni e le unità abitative sono servite da metano, acquedotto e fognatura comunale. In corpo staccato è presente un garage di circa 60 mq ed un giardino di 250 mq. Soluzione ideale come investimento per ricavare più unità abitative o per doppi nuclei familiari.

**PREZZO: € 97.000,00**

**Immagini dell'immobile**

