

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3278)

Stampa per cliente - Data: 08-02-2025 17:58

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Borgo Venezia | Prezzo: | € 270.000,00 |
| Classe energetica: | A1 | Indice di prestazione energetica: | 54,70 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 74 | Anno costruzione: | 2025 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00 | | |

Descrizione

Nuova costruzione (CLASSE A). Consegna previsionale settembre 2025. Il progetto immobiliare "Residenza Caliarì" è stato sviluppato con il preciso intento di offrire ai clienti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia architettonico che funzionale. Le unità abitative nascono in una zona prestigiosa, tranquilla e ben abitata caratterizzata da condomini residenziali e ville liberty. L'immobile è inserito in un compendio complessivo di 05 unità abitative (due in costruzione/ristrutturazione, tre quelle già esistenti), tutte con ingresso indipendente, considerato come piccolo condominio in quanto nell'area esterna verranno realizzati posti auto pertinenziali alle unità del lotto. Confort, tecnologia e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza. Le pareti esterne sono interamente rivestite con isolamento a cappotto. Pavimenti in parquet, tapparelle elettriche sono solo alcuni degli optional relativi alle finiture di alto livello. Composizione: cottura/pranzo aperto sul soggiorno, 2 camere e bagno. Area scoperta di proprietà 30 mq. Posto auto pertinenziale di 21 mq compreso nel prezzo. Possibilità di ulteriori 50mq di giardino e ulteriore posto auto esclusivo. GLI ACQUIRENTI NON PAGANO PROVVISORIONI. Le fotografie e i render utilizzati hanno il solo scopo illustrativo dei materiali che verranno impiegati, seppur quanto più corrispondenti alla costruzione, non sono in ogni caso vincolanti ai fini realizzativi. In ufficio ulteriori informazioni e Capitolato Sintetico.

PREZZO: € 270.000,00

Immagini dell'immobile

