

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 22:45

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Mori | Prezzo: | € 449.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 54,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Negoziò | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 400 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

A pochissimi km dal Lago di Garda e dagli impianti sciistici di Brentonico, a 2 km dall'uscita autostradale A22 Rovereto Sud, in zona di forte passaggio, grandissimo spazio commerciale di 400 mq tutto su un unico livello, al piano terra, senza barriere architettoniche con ampie vetrine e una grande flessibilità di distribuzione interna.

L'immobile viene consegnato al grezzo con possibilità di modifiche interne con

possibilità di frazionamento sino a tre uffici distinti

Servito da esclusivi sette posti auto esterni e dieci posti auto coperti in garage.

Tale immobile può essere ideale per attività commerciali come :

palestra, studio medico, studio dentistico, studio tecnico o comunque studio professionale.

Costruito nel 2012, è inserito in una graziosa residenza privata, con strada di accesso privata, ed una classe energetica : B/B+ quindi apporta un grande risparmio energetico per quanto riguarda il riscaldamento.

Se interessato ad avere maggiori informazioni chiamaci senza impegno saremo lieti di dare tutti i dettagli possibili.

PREZZO: € 449.000,00

Immagini dell'immobile

