

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6824)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 16:54

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	257,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON - SAN LIBERALE <br />

Proponiamo in vendita un appartamento in piccolo contesto condominiale.<br />

L'unità è composta da soggiorno con cucina a vista dal quale possiamo accedere alla spaziosa terrazza, bagno, 3 camere da letto. Completa l'immobile cantina/magazzino di pertinenza, utile come ripostiglio o per lo stoccaggio al piano terra, posto auto coperto per una maggiore comodità e un posto auto scoperto a disposizione nel parcheggio.<br />

L'appartamento è da ristrutturare, offre l'opportunità di ridisegnare gli spazi secondo le proprie esigenze e preferenze. Perfetto per chi cerca un progetto di rinnovamento o per chi desidera un investimento in una zona tranquilla e ben servita. Non perdere questa occasione! <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 100.000,00**

Immagini dell'immobile

