

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7843)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 06:26

|                    |                  |                                   |               |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Villa Bartolomea | Prezzo:                           | € 115.000,00  |
| Classe energetica: | F                | Indice di prestazione energetica: | 149,62 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |                   |                   |               |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Tipologia:     | Casa Indipendente | Piano immobile:   | Cielo - Terra |
| Data consegna: |                   | Stato consegna:   | Libero        |
| MQ:            | 265               | Anno costruzione: | 1975          |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |           |
|-----------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 4            | Nr. bagni:   | 2         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 0            | Nr. balconi: | 2         |
| Nr. ripostigli:             | 2            | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | singolo      |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |           |

**Descrizione**

SPINIMBECCO - In posizione tranquilla e nelle vicinanze di servizi e scuole, proponiamo bifamiliare intera disposta su due livelli fuori terra inserita su ampiissimo lotto. La soluzione si compone al piano terra di: ingresso, salotto, spaziosa cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e garage comodamente raggiungibile dall'interno. Al primo piano, accessibile esternamente su di un comodo balcone, ingresso con luminoso soggiorno/sala da pranzo, ulteriore cucina abitabile servita da balcone, comodo ripostiglio, tre camere da letto e bagno finestrato con vasca. In corpo staccato, completa la proprietà fabbricato rurale ad suo magazzino/ricovero attrezzi con suggestivo porticato. Il tutto è circondato da un arioso cortile di circa 1.800 mq. <br />

APE - CLASSE F Ipe 149,62 kWh/mq anno<br />

Costruzione degli Anni '70 con: pavimentazione in ceramica su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto elettrico originale, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, caldaia interna alimentata a gasolio per il piano terra e caldaia interna alimentata a metano per il piano primo. Copertura del magazzino/ricovero attrezzi ripristinata circa 10 anni fa. Possibilità di unificare le due unità!!!

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

