

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7838)**

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 05:17

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 52.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	242,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1940
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - In Centro e a pochissimi passi da tutti i servizi, proponiamo abitazione indipendente disposta su due livelli fuori terra con cortile di pertinenza. L'immobile si compone di: al piano terra ampio e luminoso ingresso con scala a vista, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto e comodo bagno con doccia. Al piano primo si sviluppa la zona notte con disimpegno servito da balconcino e tre spaziose camere da letto. Conclude il tutto annessi esterni ad uso ripostiglio/ricovero attrezzi e giardino di circa 100 mq.<br />

APE - CLASSE G Ipe 242,69 kWh/mq anno<br />

Immobile Ante '67 con: pavimentazione originale su tutto lo spazio abitativo con assito al piano primo, serramenti in legno con vetro singolo, zanzariere, scuretti esterni in legno, avvolgibili in pvc, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, caloriferi in ghisa, caldaia interna alimentata a gas metano, pozzo artesiano.

**PREZZO: € 52.000,00**

**Immagini dell'immobile**

