

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6510)

Stampa per cliente - Data: 19-10-2024 00:23

|                              |                         |                                   |               |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Zero Branco/ S. Alberto | Prezzo:                           | € 134.000,00  |
| Classe energetica:           | G                       | Indice di prestazione energetica: | 180,33 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                         |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico                 | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                         | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 440                     | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                         |                                   |               |
| Video citofono:              | No                      | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                         |                                   |               |
| Camere:                      | 3                       | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                      | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                         | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                         | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio                  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                      | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                      | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                         | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                         | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                  |                                   |               |

#### Descrizione

A pochi passi dal centro di Sant'Alberto (Frazione di Zero Branco) proponiamo ampio rustico da restaurare con uno scoperto privato di circa 2000mq. In alternativa è possibile abbattere la struttura e realizzare una Casa Singola come da Render oppure Bifamiliare di 400mc residenziali oltre a 250mc non residenziali. (l'ultima foto espone un esempio indicativo del potenziale di realizzo. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 134.000,00**

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

