

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 109)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2025 22:25

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mozzecane       | Prezzo:                           | € 310.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A4              | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Attico          | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 140             | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2               | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Autonomo        | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0               | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Privato         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | doppio          |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No              | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Predisposizione | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00          |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                   |              |
| In zona residenziale tranquilla, vicina a tutti i servizi, proponiamo un bellissimo attico con ingresso indipendente al primo piano in costruzione.<br />L'appartamento sarà composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali ed un bagno.<br />Completano la proprietà l'ampia terrazza, la porzione di giardino, il garage doppio e il posto auto di proprietà.<br />Ideale per famiglie. <br />Meraviglioso!!! |                 |                                   |              |
| PREZZO: € 310.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                   |              |

Immagini dell'immobile

