

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10284)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 10:24

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	89,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	29-05-2024	Stato consegna:	Locato
MQ:	130	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona comoda ai servizi, appartamento al piano primo in ottime condizioni di: ingresso, luminosa zona giorno, 2 matrimoniali, studio, bagno, lavanderia, spazioso garage e terrazzo. Autonomo e senza spese di condominio.

<br />

L'appartamento é in contesto bifamiliare senza spese condominiali ed é posizionato in via chiusa, comoda al centro ed ai servizi, ma lontana dai rumori del traffico, l'appartamento é stato oggetto di ristrutturazione nel 2015 con pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili e zanzariere, impiantistica rivista nel 2016, caldaia a condensazione, climatizzatori. Oltre che da balcone, l'appartamento é servito da un'ampia terrazza con accesso sia dall'abitazione sia dal piano terra. Attualmente l'immobile é concesso in locazione con buona rendita e con scadenza del contratto il 30/11/2027.

**PREZZO: € 89.000,00**

**Immagini dell'immobile**

