

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 04:42

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sant'Ambrogio          | Prezzo:                           | € 60.000,00   |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico                | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 148                    | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente           | Cucina:                           | Retro cucina  |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | posto auto scoperto    |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

In vendita caratteristico rustico terra-cielo con vista lago a Monte, Sant'Ambrogio di Valpolicella<br />

<br />

Nel cuore dell'incantevole frazione di Monte, proponiamo in vendita un suggestivo rustico terra-cielo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa ricca di fascino e autenticità.<br />

L'immobile, da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli ed è così composto: al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina separata; al primo piano una spaziosa camera matrimoniale e un bagno; al secondo piano un'ulteriore camera matrimoniale.<br />

Completano la proprietà una splendida terrazza con vista panoramica sul lago, perfetta per momenti di relax, e un piccolo ma grazioso giardino privato.<br />

Un'opportunità unica per creare la casa dei propri sogni in una delle zone più suggestive della Valpolicella.

**PREZZO: € 60.000,00**

### Immagini dell'immobile

