

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10277)**

Stampa per cliente - Data: 02-06-2026 21:16

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	139,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro di Cerea, a fianco la Chiesa principale con comodo parcheggio gratuito, pubblico frontale, proponiamo negozi su 2 livelli, ristrutturati con grande cura e scelta dei materiali, attualmente adibiti a studio di podologia ed a centro estetico.<br />

Il negozio può essere gestito anche separatamente vista la separazione degli spazi.<br />

Pavimenti in marmo con riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione appena sostituita, bagno a norma per portatori di handicap sia al piano terra che al piano primo e presenza di spogliatoi. Impiantistica a norma.

**PREZZO: € 160.000,00**

**Immagini dell'immobile**

