

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 120)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2024 07:04

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	107,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

CA' DEGLI OPPI - In posizione tranquilla e a due passi da tutti i principali servizi, appartamento trilocale posto al primo e ultimo piano di 75 Mq con cantina e 2 garage di pertinenza.<br />  
L'immobile presenta una spaziosa zona giorno con affaccio sulla terrazzina, 2 luminose camere da letto e un bagno. <br />  
Completa la proprietà 2 garage singoli e una cantina.<br />  
APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />  
Struttura del 2006, costruita in blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, impianto idraulico con tubazioni in multistrato, termosifoni in ghisa, caldaia esterna, predisposizione impianto di climatizzazione, termostato ambientale, travatura a vista. DA VEDERE !!

**PREZZO: € 129.000,00**

#### Immagini dell'immobile

