

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10272)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 11:52

Zona:	Bonavicina	Prezzo:	€ 147.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In pieno centro a Bonavicina, comoda ai primari servizi, alle principali vie di comunicazione ed alla transpolesana, prestigiosa villa su tre piani con cortile esclusivo.<br />

L'abitazione è così composta da: al piano terra ingresso, bellissimo e luminoso soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e ulteriori 3 locali. Al piano primo cinque camere da letto matrimoniali di cui quella padronale con servizio esclusivo e secondo bagno. Al piano secondo bellissima soffitta con serramenti in pvc con vetro doppio, dalla quale si può accedere al terrazzo coperto esclusivo dell'immobile.<br />

Completa la proprietà dell'immobile giardino di proprietà sia nel fronte che nel retro della villa.<br />

<br />

Riscaldamento autonomo, termosifoni in ghisa con le tubazioni in rame. Impianto elettrico ristrutturato. Pavimenti in ceramica e parquet nella zona giorno. Tetto completamente rifatto nel 2022.

**PREZZO: € 147.000,00**

#### Immagini dell'immobile

