

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10269)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 11:20

|                             |             |                                   |                  |
|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cerea       | Prezzo:                           | € 213.000,00     |
| Classe energetica:          | A3          | Indice di prestazione energetica: | 51,66 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |             |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Villa       | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:              |             | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 110         | Anno costruzione:                 | 2021             |
| Informazioni edificio       |             |                                   |                  |
| Video citofono:             | No          | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |             |                                   |                  |
| Camere:                     | 3           | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                    | No          | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0           | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:             | 1           | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato     | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | doppio      |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si          | Studio:                           | Si               |
| Lavanderia:                 | Si          | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             |             | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Presente    | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00      |                                   |                  |

### Descrizione

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=DUBvqqyoyQu>

<br />

San Vito di Cerea - villetta singola su un unico livello, costruita nel 2021, classe energetica A3, composta di ampia e luminosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno con grande doccia, 2 camere singole e bagno con lavanderia, completano la proprietà garage doppio e giardino di 200 mq parzialmente pavimentato. <br />

L'immobile ha beneficiato di un profondo lavoro di efficientamento energetico con impianto di riscaldamento a pavimento in pompa di calore, 6 Kw di fotovoltaico, isolamento con cappotto esterno, serramenti in pvc con veneziana incorporata e triplo vetro, zanzariere, scuretti in alluminio, climatizzatori presenti in ogni stanza, predisposizione per domotica, addolcitore acqua, allarme perimetrale e volumetrico sui serramenti. <br />

Consegnato compreso di cucina su misura con isola centrale. <br />

Vista la presenza di pannelli per produzione di energia elettrica per autoconsumo e vendita in rete la spesa di gestione riscaldamento ed elettrica sono quasi completamente azzerate. <br />

Soluzione unica nel proprio genere.

**PREZZO: € 213.000,00**

Immagini dell'immobile

