

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10267)**

Stampa per cliente - Data: 18-05-2024 09:43

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 48.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	50	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

**Descrizione**

CEREA- Comodo a tutti i principali servizi, appartamento al primo piano servito da ascensore e composto da soggiorno / cucina, camera matrimoniale e bagno. Attualmente locato con scadenza inizio luglio 2025. Ottimo stato manutentivo e ideale per investimento. Spese condominiali minime. <br /> Impianto di riscaldamento con caldaia autonoma e termosifoni in ghisa, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro doppio e avvolgibili in pvc.

**PREZZO: € 48.000,00**

**Immagini dell'immobile**

