

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7652)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 07:37

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 107.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 227,65 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 110 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

VANGADIZZA - A pochi passi dal centro e in posizione comoda alla ss434 proponiamo casa a schiera centrale con cortile privato e spaziosissimo locale ad uso autorimessa in corpo staccato. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra di ingresso, zona giorno con cucina a vista e bagno. Al piano primo la zona notte è formata da due camere matrimoniali di cui una servita da arioso balcone e un' ulteriore camera singola. All' esterno il cortile ad uso esclusivo e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà l' ampio locale autorimessa con disbrigo soppalcato.

Occasione!

APE - CLASSE F Ipe 227,65 kWh/mq anno

Struttura ante 1967, con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sempre eseguiti, pavimentazione originale, serramenti in legno con vetrocamera e avvolgibili in pvc, impianto elettrico originale, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa e caldaia interna alimentata a gas metano. Approvvigionamento idrico tramite pozzo. Copertura tetto rivista nel 2019 con sostituzione canali di gronda e rifacimento cornicioni.

PREZZO: € 107.000,00

Immagini dell'immobile

