

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10249)**

Stampa per cliente - Data: 23-12-2025 07:26

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 124.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	230	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
CENTRO - In zona centralissima a Sanguinetto, abitazione suddivisa in due appartamenti, con utenze già divise, in buone condizioni con spaziosa corte di pertinenza. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali e bagno. Al primo piano invece abbiamo soggiorno, cucina abitabile con camino e accesso al terrazzino, 4 camere da letto matrimoniali, una lavanderia e un bagno. Completa il tutto una corte esclusiva di circa 1000mq e 4 posti auto. 			
Pavimenti in gress porcellanato al piano terra e ceramiche originali a piano primo, riscaldamento con termosifoni in ghisa e stufa, tetto in buone condizioni, serramenti in legno con vetro singolo, antine esterne in legno, impianto elettrico e idraulico funzionante.			
<b>PREZZO: € 124.000,00</b>			