

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4740)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2025 22:07

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Bar	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	154	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nella frazione Caselle di Nogara, vicino ad un grande parcheggio, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale ad oggi adibito a bar.<br />  
L'immobile è composto da 5 locali, di cui un grande salone utilizzabile anche come zona ristoro, una spaziosa cucina, due servizi, un ripostiglio e infine uno studio, ed è infine completato da tre vetrine che si affacciano sul plateatico di proprietà.<br />  
Il locale si presta particolarmente a varie tipologie di attività quali negozi e studi professionali.<br />  
Possibilità di acquistare anche l'attività commerciale.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

